

Mäklarinformation för Brf Älgoxen

Senast reviderad 2025-06-04

Allmän information

Byggår: 1973x1982

Antal lägenheter: 43 st bostadsrätter + 4 hyresrätter

Finns barnvagnsrum? Nej

Finns cykelförråd? Ja

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Ja

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Ja, fyra stycken i källaren

Gemensamma lokaler/utrymmen? Föreningslokal samt gemensam innergård

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.): Grill, utemöbler och lekplats

P-plats, garage, kostnad, kötid: Underjordiskt garage, 30 platser, alla med tillgång till laddplats. För närvarande finns platser lediga, kontakta styrelsen vid förfrågan. Kostnad 1 200 kr.

Parkeringsmöjligheter i området: Datumparkering längs Skolgatan m.m.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar: Källsorteringssystem (klart under 2026), två källarlägenheter för föreningen att hyra ut (pågående), lägga ny matta på taket (kommande år).

Gjorda renoveringar/reparationer: Fasad, fönster, dörrar, badrum, balkonger, byte av termostater (2022), underjordiskt garage (2023), innergård (2024).

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Vatten, avlopp, TV, bredband och sophantering

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Inga planerade i nuläget

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 15 % 2025-06-01

Kabel-TV, leverantör, kostnad: Telia, kostnaden ingår i avgiften

Internetleverantör, kostnad: Bahnhof, kostnaden ingår i avgiften

Överlåtelseavgift: 2,5 % av ett prisbasbelopp, debiteras av ekonomisk förvaltare Castor

Övriga avgifter Nej

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?

Kontakta styrelsen vid fall.

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Till ekonomisk förvaltare Castor

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Förvaltnings AB Castor

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://www.brfalgoxen.com/>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelsen@brfalgoxen.com